



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-180/2020-4/2

ДАТУМ:

29-07-2025



AAAE6067323120135

Панчево, 24.07.2025.

Наш број: 8Ц.1.0.0- Д.07.15.- 301303/2/2025

Ваш Број : 05-180/2020-1/2

ЈП УРБАНИЗАМ

КАРАЂОРЂЕВА 4

26000 ПАНЧЕВО

Предмет: Одговор на ургенцију за достављање Услова за израду плана детаљне регулације за проширење радне зоне део блока 120 у Ковину

Поштовани, обавештавамо Вас да смо тражене услове издали дана 21.02.2023.године под бројем 74219/2-23 дана 21.02.2023.године и исте шаљемо у прилогу.

Прилог- Услови

С поштовањем,

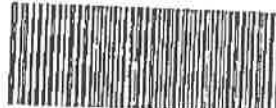


Директор огранка

Славиша Перенчевић, дипл.инж.орг.наука

Достављено:

1. Наслову
2. Сектору енергетике



2540400-Д.07.15-74219/2-2023-05-05-2023

Наш број: 8Ц.1.0.0-Д.07.15.-
74219/2-23

Ваш број: 350-180/2020-1/2

Датум: 21.02.2023

2540400 - 74219 / 2 - 23

**ОПШТИНА КОВИН
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
ЈНА БР.5**

26220 КОВИН

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Србије Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев. На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр.05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 године доноси се

УСЛОВИ

за израду **Плана детаљне регулације за проширење радне зоне на део блока 120 у Ковину.**

Општина Ковин се снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 kV/kV „ Ковин“. Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже и одговарајуће трансформаторске станице 20/0,4 kV/kV.

У колико приликом изградње објекта буде потребно измештање или каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

У границама обухвата плана и зонама намењеним за стамбене и мање пословне објекте (једновремене снаге максимално 43,47kW по јединици) потребно је :

1. Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима
2. Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.
3. Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице и то са обе стране стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.
4. Напајање будућих потрошача предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
5. Напајање јавног осветљења остварити кабловима одговарајућег пресека са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења.
6. На основу планираног раста потрошње предвидети изградњу дистрибутивне трафостанице 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.
7. Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким



- условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.
8. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви $\varnothing 125$ за 20kV каблове и $\varnothing 110$ за 0,4kV каблове (најмање 4 цеви за 0,4kV и 2 цеви за 20kV) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.
 9. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

У индустријско пословним зонама потребно је предвидети:

1. Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима
2. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице (трафостанице у власништву Странке) са коридором за прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.
3. На основу планираног раста потрошње предвидети потребан број дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. ТС предвидети на јавној површини
4. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 500kW потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводних постројења 20/0,4kV/kV (власништво Електродистрибуције) са одговарајућим 20kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавној површини уз регулациону линију.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Средњенапонска мрежа изводи се 20kV подземним кабловским водовима.
2. Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима.
3. За трансформаторске станице типа 2x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0,4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви $\Phi 110\text{mm}$.
4. За трансформаторске станице типа 1x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0,4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви $\Phi 125\text{mm}$.
5. За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6mx 5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове



обезбедити кабловску канализацију за полагање 20kV кабловских водова, тј. цеви
Ф 125mm.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Електродистрибуција Србије ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕС, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

С поштовањем,

Доставити :

- ① Наслову;
2. Служби за енергетику;



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

